บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี จำกัด และบริษัท วิวัฒน์ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการอาคารเดอะพลิมเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดอยู่อาศัยรวมของบริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี จำกัด) ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากเดิมเป็นอาคารชุดอยู่อาศัยรวม มีอาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (แบ่งเป็นกลุ่มอาคาร A มี 3 อาคาร คือ อาคาร A1 อาคาร A2 และอาคาร A3 จำนวนห้องพักอาคารละ 98 ห้อง รวม 294 ห้อง และกลุ่มอาคาร B มีจำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 126 ห้อง) จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 420 ห้อง มาเป็นอาคารพักอาศัยและโรงแรม จำนวน 3 อาคาร แบ่งเป็น อาคารเดอะพลิมเพลส 1 จำนวนห้องพัก 126 ห้อง อาคารเดอะพลิมเพลส 2 จำนวนห้องพัก 68 ห้อง (อพาร์ทเม้นท์ 18 ห้อง โรงแรม 50 ห้อง) และอาคารเดอะพลิมเพลส 3 จำนวนห้องพัก 68 ห้อง รวมทั้งหมด 262 ห้อง มีพื้นที่รวม 2-2-2 ไร่ หรือ 4,008 ตารางเมตร ตั้งอยู่เลขที่ 3336 ซอยพหลโยธิน 26 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/1893 ลงวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2545 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตาม รวมถึงกำหนดให้มีการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น โครงการอาคารเดอะพลิมเพลส จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเดอะพลิมเพลส (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2569 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารเดอะพลิมเพลส (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยการตอบสนองต่อมาตรการลดผลกระทบ คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ การใช้ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การกำจัดมูลฝอย ความปลอดภัย สาธารณสุข และทัศนียภาพ โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารเดอะพลิมเพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. การตอบสนองต่อมาตรการลดผลกระทบ	บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี จำกัด ต้องรับผิดชอบดูแลในส่วนของระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่าง ๆ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ระบบไฟฟ้า การกำจัดมูลฝอย เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
2. คุณภาพน้ำ	1. ผู้ก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์จะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบ และติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	2. บำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดแบบ Anaerobic-aerobic fixed film โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องได้มาตรฐานตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Anaerobic-aerobic fixed film อาคารละ 1 ชุด สามารถบัดน้ำเสียให้อยู่ในมาตรฐานตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลระบบบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารเดอะพลิมเพลส (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบัดน้ำเสียหรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดทางโครงการจะให้ช่างประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและทำการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติทันที	-	-
	5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรองเตรียมไว้ในกรณีเกิดการชำรุดของอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียจะได้ทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทันท่วงที พร้อมทั้งต้องทำการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการเตรียมอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการ ทั้งนี้หากเกิดกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียมีปัญหาจนต้องเปลี่ยนอุปกรณ์ ทางโครงการจะดำเนินการติดต่อให้บริษัทซัพพลายเออร์เข้ามาเปลี่ยนอุปกรณ์ทันที รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	6. จะต้องดำเนินการสูบตะกอนในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโดยในการกำจัดตะกอนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการสูบตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนในบ่อบำบัดน้ำเสียปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณของตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามีการสะสมของตะกอนมากจนเกินไป ทางโครงการจะทำการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนทันที	เอกสารแนบ 3	-
3. การระบายน้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับหน่วงน้ำฝนที่เกิดจากพื้นที่โครงการ โดยจะต้องมีความสามารถเก็บกักไม่ต่ำกว่า 35 ลูกบาศก์เมตร และทำให้นำน้ำจากถังดังกล่าวไปใช้ประโยชน์	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำฝนโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งทำหน้าที่หน่วงน้ำฝนภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ ทั้งนี้ ไม่มีการนำน้ำดังกล่าวมาใช้ประโยชน์	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารเดอะพลิมเพลส (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. การระบายน้ำ (ต่อ)	เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และฉีดล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย และจะต้องทำการควบคุมอัตราการระบายออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกิน 7.21 ลูกบาศก์เมตร/นาที		เนื่องจากปริมาณน้ำมีไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้ประโยชน์ และป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว		
	2. ขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี (เดือนเมษายนและเดือนตุลาคม)	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำฝนโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีตะกอนดินสะสมในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะเพื่อกันผงและขยะที่อาจปนมากับน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณรางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อกันขยะที่อาจปนหล่นลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
4. การใช้ที่ดิน	1. การดำเนินกิจกรรมของโครงการ ต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในกรณีที่มีการจัดกิจกรรมของโครงการ จะดำเนินกิจกรรมดังกล่าวภายในขอบเขตของโครงการเท่านั้น	-	-
	2. ปลูกต้นไม้ในส่วนที่เป็นพื้นที่ว่างของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในกระถางบริเวณชั้นที่ 9 ของอาคาร 2 และอาคาร 3	ภาพที่ 2.2-2	-
5. การคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็นเพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มการมองเห็นและเพิ่มความปลอดภัยในการจราจรเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารเดอะพลิมเพลส (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หน้าโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรม เรื่อง การอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการทุกเดือน	-	-
	3. สร้างแนวชะลอความเร็วรถตลอดความกว้างของถนนหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำแนวชะลอความเร็วรถตลอดความกว้างของถนนหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. เจ้าให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีที่กั้นรถแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออกจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยเมื่อรถเข้า-ออก เจ้าหน้าที่จะเป็นผู้เลื่อนที่กั้นรถออกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการวิ่งเร็ว และยังเป็นการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่อาศัยภายนอกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีที่กั้นรถแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออก จุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ เมื่อมีรถเข้า-ออก เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะเป็นผู้เลื่อนที่กั้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการวิ่งเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	-
6. การกำจัดมูลฝอย	1. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในช่วงเช้าเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยลงมาทิ้งในช่วงเช้าเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างในโครงการ	-	-
	2. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการลดปริมาณมูลฝอยโดยนำมาใช้ประโยชน์หมุนเวียนหรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อที่จะนำมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายไปจำหน่ายให้กับร้านรับซื้อของเก่าต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารเดอะพลิมเพลส (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บถุงดำและเปลี่ยนถุงด้วยถุงใบใหม่ทุกวัน และมูลฝอยทั้งหมดให้รวบรวมไปไว้ที่ที่พักรวมมูลฝอย และทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งที่จุดทิ้งมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งถังรองรับมูลฝอยทุกใบจะถูกรองด้วยถุงดำ พนักงานทำความสะอาดจะทำการเปลี่ยนถุงดำใบใหม่ทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. ทางโครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขนและกำจัดมูลฝอยในพื้นที่เป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการทุกวัน โดยที่พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะเข็นถังรองรับมูลฝอยออกไปไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขต	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	5. ต้องเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันทีเมื่อเกิดการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลถังรองรับมูลฝอยของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ให้จอดรถในที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำรถมาจอดไว้ในที่จอดรถของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถมาจอดกีดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการเข็นถังรองรับมูลฝอยออกไปไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตในการเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารเดอะพลิมเพลส (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

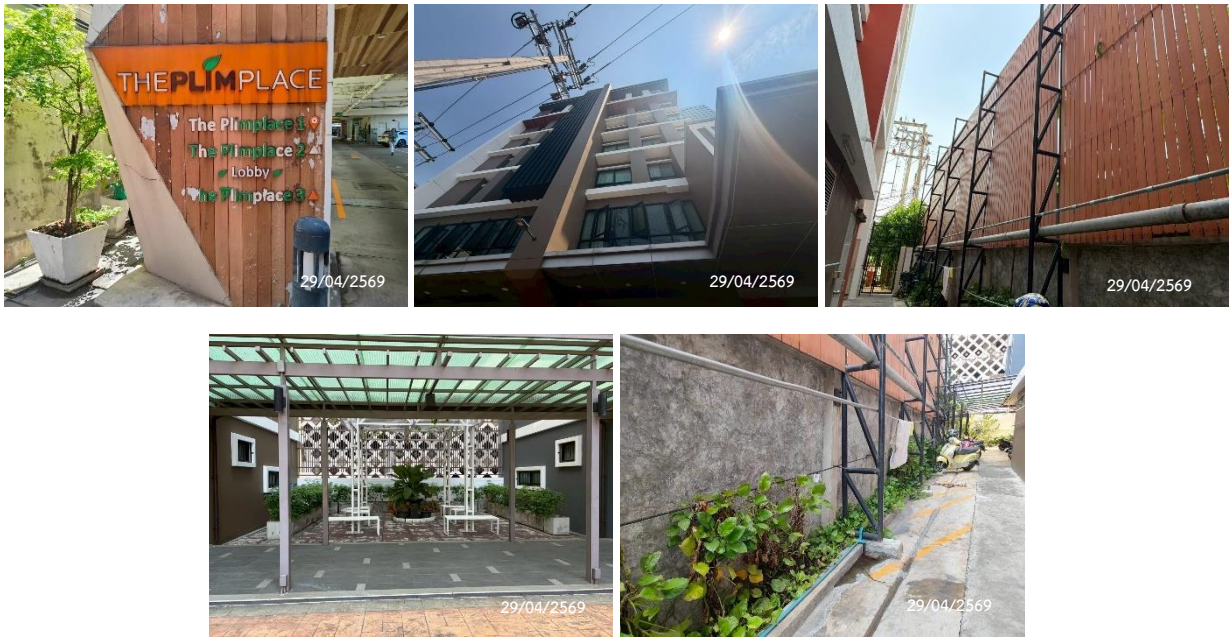
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. ความปลอดภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกและตรวจตราในพื้นที่	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดอบรมแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมเรื่อง ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น ให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดที่ทางโครงการเลือกใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. ต้องฝึกซ้อมบุคลากรของนิติบุคคลและผู้พักอาศัยให้มีความรู้ในการป้องกันอัคคีภัยและสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในขั้นต้นได้โดยการฝึกซ้อมอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมเรื่อง ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น ให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	5. ต้องจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดในแต่ละห้องและบริเวณหน้าลิฟท์และโถงทางเดิน เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารเดอะพลิมเพลส (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

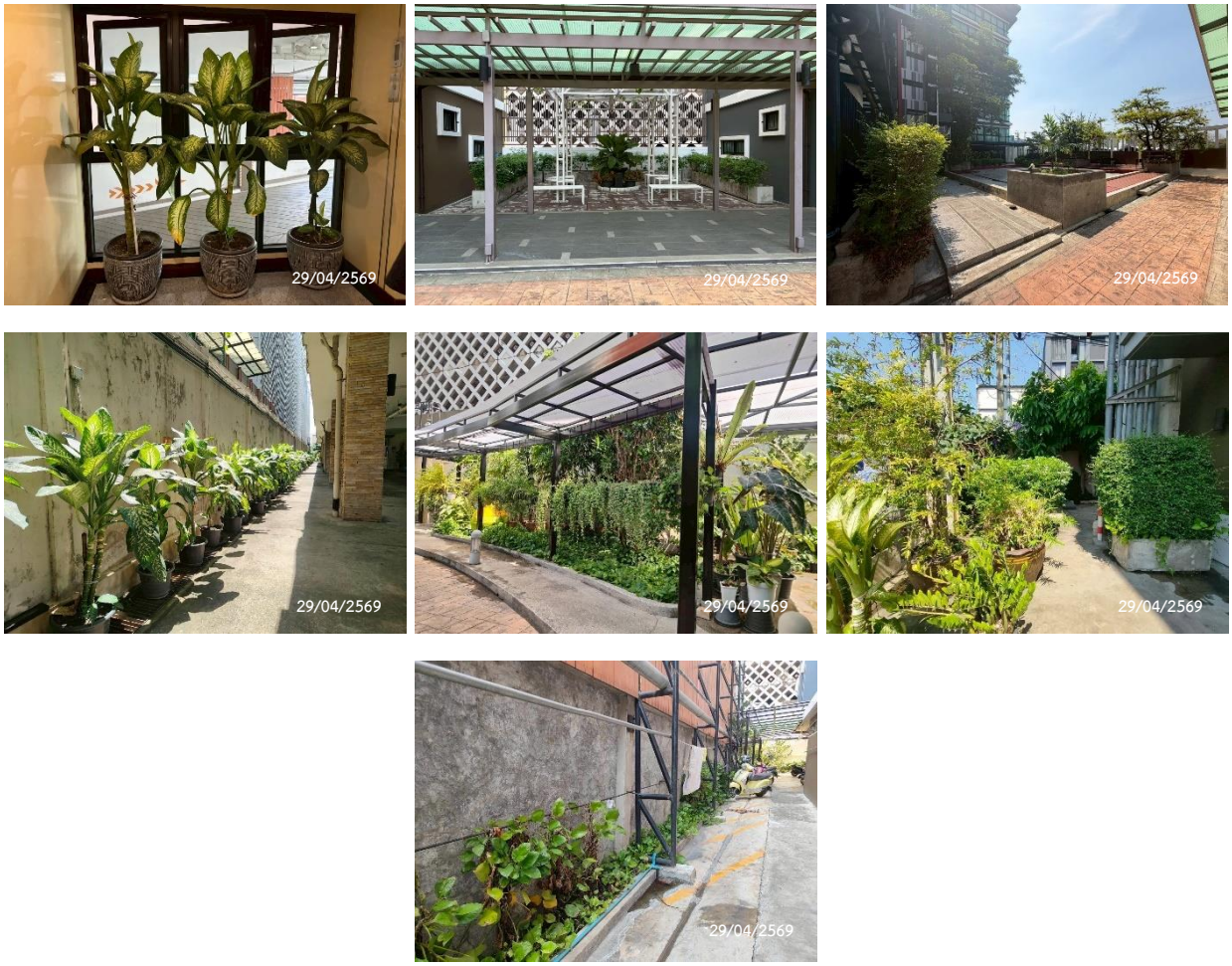
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. ความปลอดภัย (ต่อ)	6. โครงการฯ จักต้องประชาสัมพันธ์เรื่องการป้องกันอัคคีภัยหรือยกกรณีตัวอย่างของเหตุเพลิงไหม้อาคารให้ผู้พักอาศัยทราบอยู่เสมอ โดยจัดทำเป็นเอกสารหรือติดประกาศบริเวณบอร์ดแจ้งข้อมูลข่าวสารของอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นแก่ชีวิตและทรัพย์สินจะได้มีความระมัดระวังมากขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการป้องกันอัคคีภัยหรือการซ้อมดับเพลิงให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยทำการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงลิฟต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-13	-
	7. โครงการฯ จักต้องประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงลาดลายตลอดจนสถานีตำรวจดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาวซึ่งเป็นสถานีดับเพลิงที่ใกล้พื้นที่โครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในการระงับเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการโดยเร็วที่สุด	-	-
	8. โครงการฯ ต้องจัดทำผังบริเวณและผังห้องพักทุกชั้นแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งแจ้งจำนวนของอุปกรณ์ดับเพลิงให้กับสถานีตำรวจดับเพลิงท้องที่ที่รับผิดชอบเพื่อที่เวลาเกิดเหตุเจ้าหน้าที่จะได้ปฏิบัติงานได้สะดวกและรวดเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีการติดผังบริเวณและผังห้องพักทุกชั้นแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้บริเวณโถงลิฟต์ในแต่ละชั้นของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงให้กับพนักงานดับเพลิง เวลาเกิดเหตุเจ้าหน้าที่จะได้ปฏิบัติงานได้สะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-11	-
8. สาธารณสุข	จัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะทั้งเรื่องการทำความสะอาด การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย การบำบัดน้ำเสียและการจัดการน้ำใช้ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ บริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอยรวมของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสีย และอื่น ๆ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารเดอะพลิมเพลส (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. ทัศนียภาพ	จัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตย์บริเวณโครงการให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการโดยการปลูกต้อไม้พร้อมทั้งดูแลให้งดงามอยู่เสมอเพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านและคนสวนประจำโครงการคอยดูแลพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้มีความสะอาดเรียบร้อย และดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบการตายของต้นไม้จะทำการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-



ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ทางเข้า - ออกโครงการ

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ป้อม รปภ.

แผงกั้นจราจร

กระจกนูน

ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายบอกทาง

สันนูน

ป้ายจำกัดความสูง

พื้นที่จอดรถ NGV หรือ LPG

พื้นที่จอดรถ EV

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

พื้นที่จอดรถยนต์

รถรับ-ส่งโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ

การระบายอากาศธรรมชาติ

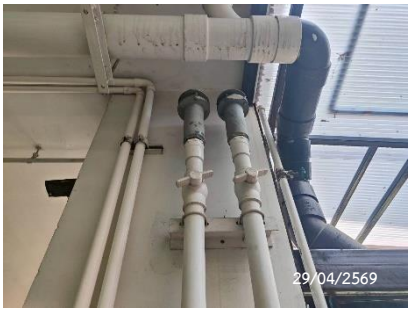
การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

ระบบเครื่องปรับอากาศ

การปรับอากาศระบบ VRV

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ

ระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

Booster Pump

ระบบเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

Transfer Pump

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)

อ่างล้างมือ

โถสุขภัณฑ์

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

รางระบายน้ำรอบโครงการ

บ่อพักน้ำฝนรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ

พื้นที่พักมูลฝอยรวม

ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

MDB Room

ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง

ป้ายเตือนหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า

สวิตช์ไฟฟ้า

หม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

Alarm Bell

Fire Alarm Manual Station

Emergency Door Release

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

Fire Hose Cabinet

Smoke Detector

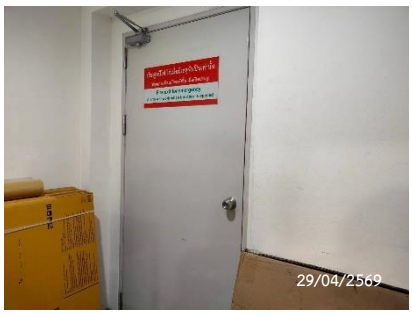
ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ถังดับเพลิง

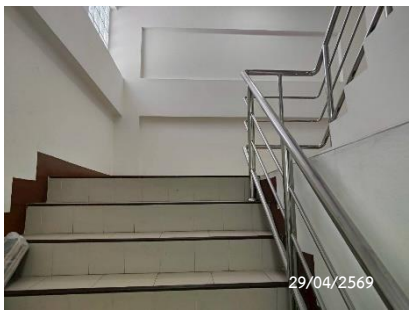
แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ป้ายบอกเลขชั้น

ป้ายบอกทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



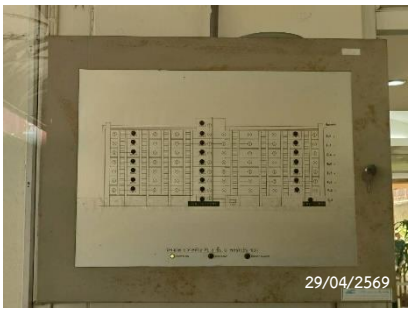
บันไดหนีไฟ

Fireman’s Switch Lift

จุดรวมพล

หัวรับน้ำดับเพลิง

Fire Alarm Control Panel



Graphic Annunciator Fire Alarm System

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

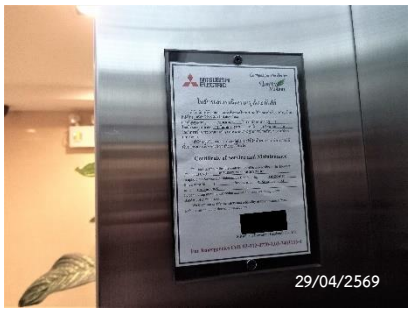
CCTV

ห้องควบคุม CCTV

ระบบคีย์การ์ดเข้า - ออกโครงการ

โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด



ใบรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์

ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย

เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์

ระเบียบการพักอาศัย

ระบบออนไลน์ของโครงการ

ภาพที่ 2.2-13 การประชาสัมพันธ์